

LOKAL NA WYNAJEM

**1 981,56** PLN

Poznań, Poznań-Jeżyce, Wichrowa

**40.44** m<sup>2</sup>



12767/3762/OLW

Cena	<b>1 981,56 PLN</b>
Powierzchnia	<b>40,44 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>49 PLN</b>
Współczynnik pow. wspólnych	<b>10</b>
Rynek	<b>Wtórny</b>
Min. okres najmu (w miesiącach)	<b>36</b>
Koszty eksploatacyjne (m <sup>2</sup> )	<b>19 PLN</b>
Liczba pięter	<b>5</b>

## Opis

Zapraszam do najmu powierzchni biurowych w reprezentacyjnym biurowcu położonym bezpośrednio przy jednej z najważniejszych dróg wyjazdowych z Poznania, ulicy Dąbrowskiego. Budynek znajduje się w niewielkiej odległości od węzła drogi S11, lotniska Ławica. Bardzo łatwo i szybko można też dotrzeć stamtąd do Centrum Poznania. Dostępna komunikacja autobusowa. Budynek o całkowitej powierzchni około 5000 m<sup>2</sup> zbudowany został w roku 2008. Posiada recepcję, windy, wyposażony w klimatyzację, wysokiej klasy sieć IT, otwierane okna, systemy ppoż. Właściciel przygotowuje powierzchnie pod potrzeby klienta. Dla najemców obszerny parking zewnętrzny. Opłaty: Czynsz 49 zł/m<sup>2</sup> Eksploatacja 19 zł/m<sup>2</sup> Zapraszam Justyna Wasiak, tel. 790-700-519 Zapraszam, Kontakt: Justyna Wasiak, tel. 790-700-519. Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. ESTATE CENTER oferuje pełny zakres usług związanych z obsługą nieruchomości. Dla klientów indywidualnych jesteśmy partnerem do przeprowadzenia bezpiecznej i szybkiej transakcji, dla klienta komercyjnego - rzetelnego, znającego i czującego rynek partnera biznesowego. Oferujemy wykończenie pod klucz, zarządzanie najmem mieszkania, zarządzaniem nieruchomościami. Właścicielem ogłoszenia wraz z jej elementami jest Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. oraz podmioty współpracujące, między innymi: Estate Center Global Sp. z o.o., właściciel ESTATE CENTER PL. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w jakikolwiek inny sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody Estate Fellows Poznań Sp. z o.o lub podmiotów współpracujących jest zabronione i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej oraz karnej. Ponadto niniejsze materiały stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Estate Fellows Poznań Sp. z o.o. w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.). Oferta prowadzona pod nadzorem pośrednika o nr licencji 11942 Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny. Administratorem Pani/Pana danych jest Estate Fellows Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. w Warszawie ul. Pankiewicza 3 (00-696), która przetwarza powyższe dane osobowe w celu udzielenie wszelkiej informacji na temat oferty, którą jest Pani/Pan zainteresowany. Więcej informacji na ten temat można uzyskać pod nr telefonu 22 379 73 00. Niniejsza publikacja nie jest ofertą w rozumieniu prawa handlowego. Podane ceny są kwotami netto. [Przejdź do oferty »](#)

**Estate Fellows Sp. z o.o. S.K.**

tel. +48 22 379 73 00

email: [biuro@estatefellows.com](mailto:biuro@estatefellows.com)

